

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 6 14 98	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para comercio
2.5. Categoría	Oficina	2.6. Subcategoría	Oficinas

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 6 14 98	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Veracruz	3.6. Código Barrio	003109
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	020	3.10. No. de predio	005
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	1401,5
Frente (ml)	32,5	Área ocupada (m2)	1250,8
Fondo (ml)	68,4	Área libre (m2)	150,7

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				14
Uso por piso	Servicios	Servicios	Servicios	Servicios

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

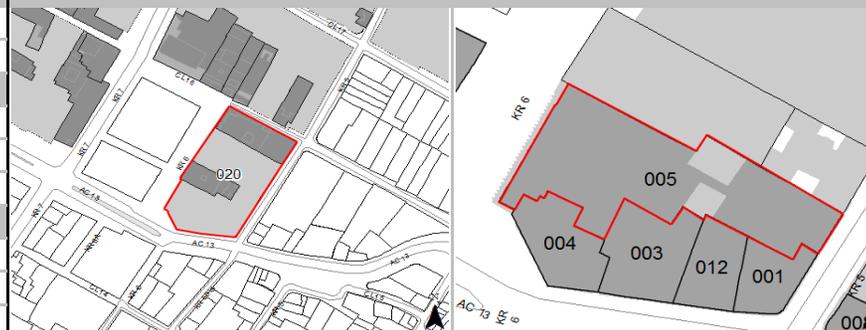
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G5
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

El uso de los pisos 8 a 10 es residencial

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

Código Nacional		INMUEBLE No	MZ	020
		Hoja 1	PR	005

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003109020005	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	020
Código Nacional		Hoja 2	PR	005

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	1962	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	Firma Camacho y Guerrero
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Comercial/Servicios

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			Claudia Rivera		
13.2. Tipo de documento	Varios			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	Varios			51939449		
13.4. Dirección	No documentado			KR 6 14 98		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			(571) 2827381		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

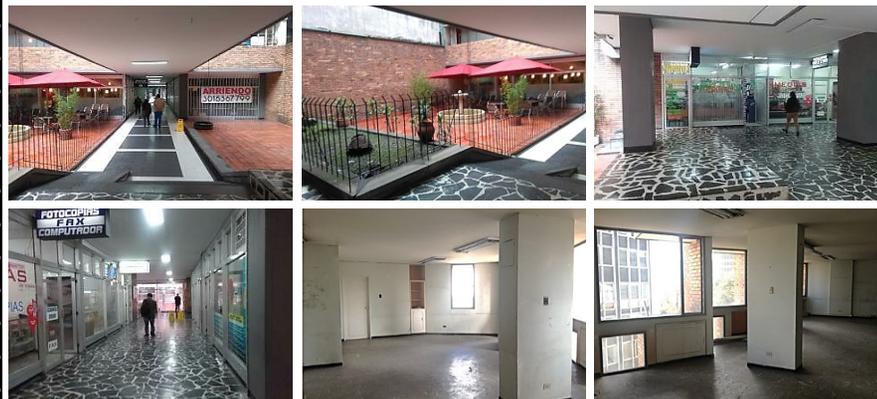
14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 14 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 32.47 m y fondo de 68.37 m, logrando una proporción de 1 a 2 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 6ª y 5ª. La ocupación del predio se realiza a través de una plataforma con pasaje comercial, patios interiores y 2 torres: la principal se encuentra retrocedida del paramento, es de 14 pisos y está aislada del costado norte; la otra es de 9 pisos, no cuenta con aislamiento y su fachada continua con el paramento de la manzana. Se ingresa a través de una escalinata que conduce al pasaje comercial y que entrega a los vestíbulos de acceso a las torres, estos cuentan con ascensores y una escalera de 2 tramos con descanso. El primer piso consta de 9 locales comerciales y de un patio con jardín que articula con el tramo que conduce a la Carrera 5ª. La fachada principal consta de 3 cuerpos: plataforma, torre y ático. La plataforma se subdivide en el primer piso que contiene el acceso peatonal, vehicular y los locales comerciales; y los pisos del segundo al cuarto, los cuales constan de una retícula de módulos de vanos girados que logran un denticulado de la superficie; la torre alta comprende del quinto al decimosegundo piso, tiene un tratamiento similar y está marcada por un machón lateral. El ático o decimotercer piso, tiene una vidriera retrocedida de la torre y cubierta en voladizo que marca un remate contundente. El piso decimocuarto está retrocedido del remate generando una terraza perimetral. El sistema estructural es de pórticos, entrepisos y cubierta plana en concreto con recubrimiento en manto asfáltico. El cerramiento es en ladrillo a la vista y la carpintería es metálica.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en 1962 por la firma Camacho y Guerrero. Mantiene su uso original de comercio y servicios. Su arquitectura interrumpe la vertiente funcionalista, reconocida en el momento, por edificios que emplean en su diseño ángulos agudos y obtusos. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109020005	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

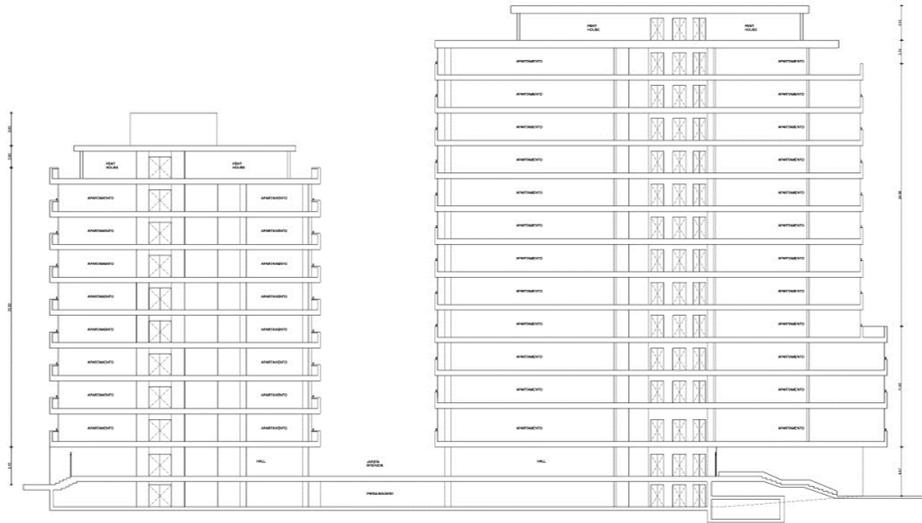
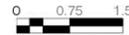

Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2017	003109020005	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fachada Occidente
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en 1962 por la firma Camacho y Guerrero. La lectura de su tipología original y lenguaje arquitectónico es fácil, ya que no presenta intervenciones relevantes. Es representativo de la corriente arquitectónica de este periodo, la cual a partir de la década de 1960 emplea formas diferentes a las ortogonales usadas por las edificaciones de la vertiente funcionalista. Tanto en su forma como función, fue concebido con las ideas modernizadoras del centro de la capital de mediados del siglo XX, que buscaban dar al marco del Parque Santander y el perfil de la Av. Jiménez, el carácter de centro de negocios y comercio contemplado desde el Plan Regulador de Wiener y Sert de 1953.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral, ya que sus modificaciones no son relevantes. Constituye un ejemplo de evolución formal del edificio de oficinas moderno. El pasaje comercial, diseñado en el primer piso, cumple con uno de los principios de la arquitectura del Movimiento Moderno: separar al peatón del vehículo. Se distingue la tipología de edificio comercial y de oficinas planteado por Sullivan en la Escuela de Chicago. El énfasis en repetición, ritmo y giro de planos dan movimiento a la fachada, la cual es en su totalidad es de ladrillo a la vista y representa el ingenio en la utilización a gran escala de materiales locales.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del marco urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen del sector y está vinculado con las ideas de modernización del centro de la ciudad de mediados de siglo XX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109020005	de 5
Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 16



18,2 ORIENTE

CARRERA 5



18,3 SUR

CALLE 13



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 6



23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		003109020005
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		